**Fam. Brustat, EG** 15.07.2019

**Nebenkostenabrechnung 01.01.2018 – 31.12.2018**

Für das Wohngebäude, Ruchenstrasse 14, 76706 Dettenheim sind im Abrechnungszeitraum folgende umlagefähigen Kosten angefallen:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Kostenart** | **Betrag Euro** |
| 1 | Heizung, Warmwasser, Betriebsstrom  gem. individueller Einzelabrechnung Minol | 2818,88 € |
| 2 | Grundsteuer | 396,57 € |
| 3 | Gebäudeversicherung | 1041,92 € |
| 4 | Haftpflichtversicherung | 63,11 € |
| 5 | Müllgebühren | 273,60 € |
| 6 | Kaminfeger (Schornsteinreinigung) | 55,19 € |
| 7 | Gebührenbescheid Wasser/Abwasser | 784,79 € |

Hinweis:

Ihre monatl. Nebenkostenvorauszahlung beträgt 202,00 €.

(zur Deckung ihrer Anteile für Pos 1 werden 135,00 € und für Pos 2 – 7 werden 67,00 € berücksichtigt).

**Kostenverteilung**

Ihr Nebenkostenanteil berechnet sich wie folgt:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kostenart | Schlüssel | Gesamtbetrag  (Euro) | Geteilt durch Einheiten gesamt | Kosten pro Einheit  (Euro) | Multipliziert mit ihren Einheiten | Ergibt:  Ihre Kosten  (Euro) | |
| Grundsteuer | Wohnfl. | 396,57 € | 260 m² | 1,525 € | 101 m² | 154,03 € | |
| Gebäudeversicherung | Wohnfl. | 1041,92 € | 260 m² | 4,01 € | 101 m² | 405,01 € | |
| Haftpflichtversicherung | Wohnfl. | 63,11 € | 260 m² | 0,243 | 101 m² | 24,54 € | |
|  |  | | | | | |  |
| Müllgebühren | 2 Personen | | | | | | 78,17 € |
| Kaminfeger | Wohneinheiten | | | | | | 18,40 € |
| Wasser / Abwasser | Verbrauch | | | | | | 357,51 € |
|  |  | | | | | | 1037,66 € |
|  | monatl. Vorauszahlung 67 € x 12 = 804,00 € | | | | | | 804,00 € |
|  |  | | | | | | - 233,66 € |
|  |  | | | | | |  |
| Heizung, Warmwasser  Betriebsstrom | gem. individueller Einzelabrechnung Minol  (monatl. Vorauszahlungen 135 € x 12 = 1620,00 €) | | | | | | + 552,39 € |
| **Kostengesamt** |  | | | | | | **+ 318,73 €** |

**Die Nebenkostenabrechnung 2018 ergibt ein Guthaben von 318,73 €.**